ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7454	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Instituto Tecnologico del Sur		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Casa Nostra		
Dirección de la Unidad Operativa:	Diagonal 52 B Sur # 26-80		
Teléfono de la Unidad Operativa:	2301052		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cnostra@tecnologicodelsur.edu.co		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Adriana del Pilar Amortegui		
Cargo:	Coordinadora	Celular:	

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA:	INICIO	1/01/2023	FIN	31/12/2023

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. SISTEMA ELÉCTRICO							
Mantenimiento y revision de sistema electrico (tomacorrientes, interruptores y otros)	5/04/2023	15/04/2023	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/ destornillador	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Mantenimiento de Duchas elécticas	5/04/2023	15/04/2023	Todos los baños del Hogar	100%	Responsable ambiental/coordinación	3 personas/ destornillador, cables	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde
2. 1. SISTEMA DE BAÑOS E HIDROSANITARIOS							
Instalación de perlizadores para lavamanos	5/05/2023	20/05/2023	Todos los puntos hidricos	0%	Responsable ambiental/coordinación	1 Persona Pegante ,Martillo, Puntero,	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde
Mantenimiento de Hidrosanitarios y Lavamanos	15/04/2023	25/04/2023	Todos los baños de la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	1 Persona Pegante ,Martillo, Puntero,	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde
Pintura de camas y mesas	1/11/2023	15/12/2023	Todas las habitaciones del Hogar	0%	Responsable ambiental/coordinación	1 personas/pintura, brocha tiner	Se reemplazaran camas cuando se estén pintando
SISTEMA DE ALARMAS, EXTINTORES Y TIMBRES DE CAMA							
Revisión y mantenimiento de sistema de alarmas	6/06/2023	7/06/2023	Puntos de alarma de la institución	0%	Responsable ambiental/coordinación	2 Personas, Elementos de protección Personal Cable, Cámaras, Aparatos Eléctricosdestornillador	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Recarga de extintores	9/09/2023	30/09/2023	Puntos de extintores de la institución	0%	Responsable ambiental/coordinación	1 persona/envío para recarga	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Instalación y mantenimiento de timbres	15/06/2023	30/06/2023	Todos los baños y habitaciones de la institución	0%	Responsable ambiental/coordinación	1 persona, destornillador cables y repuestos	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
SISTEMA ESTRUCTURAL, PINTURA Y OTROS							
Instalacion de lokers enfermeria y cocina	15/03/2023	30/03/2023	primer piso	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas, pintura, destornillador, laminas de aseguramiento	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde
mantenimiento general de pintura y resane en habitaciones	1/01/2023	15/11/2023	Todo el interior de la institución	80%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/pintura, estuco, brochas, rodillos tapabocas	Se reubicaran las personas mayores en el sexto piso
instalación de tableros en acrílico para marcacion de habitaciones	15/05/2023	30/05/2023	Todas las habitaciones	0%	Responsable ambiental/coordinación	1 persona, acrilico taladro, destornillador	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde
Pintura de fachada	1/07/2023	15/09/2023	Parte exterior del Hogar	0%	Responsable ambiental/coordinación	3 personas, pintura, destornillador, laminas de aseguramiento	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde
Emboquille de piso en terrasa	10/04/2023	15/04/2023	Septimo piso	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas, masa para emboquillar palustre, tapabocas epp	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde
Instalacion de montacarga	16/05/2023	30/05/2023	sexto y septimo piso	0%	Responsable ambiental/coordinación	3 personas, estructura, pertas, soldadura, cables, epp	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde
FUMIGACIÓN Y LAVADO DE TANQUES							
Lavado y desinfeccion de tanques de agua potable	20/03/2023	21/03/2023	septimo, tercer y primer piso	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 Personas Mangueras,Escobas, Valdes,	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde
Control Integrado de plagas	20/03/2023	31/03/2023	Toda la institucion	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 Personas Agua, Fumigadora, Insecticida	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde
Lavado y desinfeccion de tanques de agua potable	20/09/2023	22/09/2023	septimo, tercer y primer piso	0%	Responsable ambiental/coordinación	2 Personas Mangueras,Escobas, Valdes,	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde
Control Integrado de plagas	20/09/2023	25/09/2023	Toda la institución	0%	Responsable ambiental/coordinación	2 Personas Agua, Fumigadora, Insecticida	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde
SISTEMA DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS							
Mantenimiento de ascensor	1/06/2023	15/06/2023	del primer al sexto piso	0%	Responsable ambiental/coordinación	1 personas, herramienta propia de ascensor , epp	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde
mantenimiento de lavadora y secadora	1/06/2023	15/06/2023	septimo piso	0%	Responsable ambiental/coordinación	1 persona, herramienta alicates, cortafrios, destornillador. Epp	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde
mantenimiento y calibracion de equipos biomedicos	15/09/2023	16/09/2023	segundo y primer piso	0%	Responsable ambiental/coordinación	2 persona, herramienta alicates, cortafrios, destornillador. Epp	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde
Mantenimiento de neveras y refrigeradores	16/07/2023	17/07/2023	primer piso cocina	0%	Responsable ambiental/coordinación	3 persona, herramienta alicates, cortafrios, destornillador. Epp	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde
Adquisicion de lavadora	12/12/2023	13/12/2023	septimo piso	0%	Responsable ambiental/coordinación	4 persona, herramienta alicates, cortafrios, destornillador. Epp	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde
Mantenimiento de planta electrica	15/06/2023	16/06/2023	primer piso	0%	Responsable ambiental/coordinación	5 persona, herramienta alicates, cortafrios, destornillador. Epp	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde
Mantenimiento de motobomba	16/06/2023	17/06/2023	primer piso	0%	Responsable ambiental/coordinación	6 persona, herramienta alicates, cortafrios, destornillador. Epp	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO							
PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/04/2023	FIN PERIODO:	30/04/2023			
Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones	
Pintura y mantenimiento general de habitaciones	1/01/2023	31/03/2023	15/11/2023		80%	Se da cumplimiento a la actividad programada para el mes de abril y se continua con la actividad programada durante los meses establecidos dentro de esta actividad	
Mantenimiento y revision de sistema electrico (tomacorrientes, interruptores y otros)	5/04/2023	5/04/2023	15/04/2023	15/04/2023	100%	Se da cumplimiento a la actividad programada en un 100%	
Mantenimiento de Duchas elécticas	5/04/2023	5/04/2023	15/04/2023	15/04/2023	100%	Se da cumplimiento a la actividad programada en un 100%	
Mantenimiento de Hidrosanitarios y Lavamanos	15/04/2023	15/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	100%	Se da cumplimiento a la actividad programada en un 100%	
Emboquille de piso en terrasa	10/04/2023	10/04/2023	15/04/2023	15/04/2023	100%	Se da cumplimiento a la actividad programada en un 100%	
Total ejecución							

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	5	100
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	5	100
Actividades Ejecutadas	5	100
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	3	100
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	3	100
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	8	100
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	8	100
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES
Se programó realizar pintura interna en todas las habitaciones y pasillos de la institución la cual está en ejecución un aproximado del 80 % del total programado.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Adriana Amortegui	Nombres y Apellidos:	Camilo Andres Alvarez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Contratista - Apoyo a la Supervisión
Firma		Firma	